

VIVE VAIL GUIDE · TEMPORADA 2026–27

Vail, *desde Polanco.*

13 nov	25 nov	30 millas	5,317 acres
ABRE VAIL	ABRE BEAVER CREEK	DE EAGLE (EGE) A VAIL	DE MONTAÑA EN VAIL

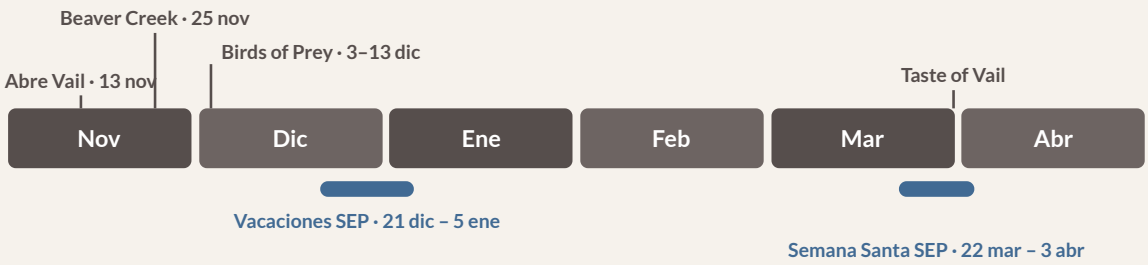
Foto: David Maunsell / Unsplash



Foto: David Matangeli / Unsplash

TEMPORADA

Las fechas *que importan*

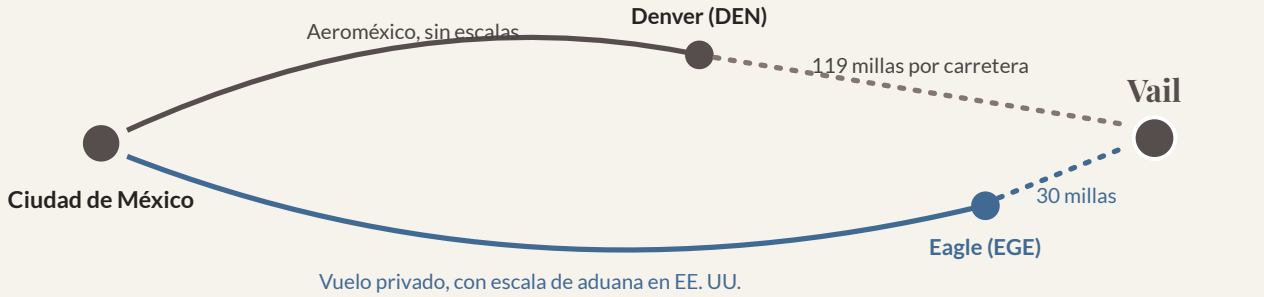


13 nov 2026	Abre Vail Mountain. El lunes 16 es puente.
25 nov 2026	Abre Beaver Creek.
27 nov · 6 dic	Encendido del árbol: Lionshead (6 p.m.) y Vail Village (5 p.m.).
3–13 dic 2026	Copa del Mundo de esquí Birds of Prey, Beaver Creek.
23 dic 2026	Vail Ice Spectacular, Dobson Arena.
31 dic 2026	Antorchas y fuegos artificiales de Año Nuevo, 6 p.m.

FUENTES · vail.com y beavercreek.com · discovervail.com · bcworldcup.com · SEP, boletín 235 · Profedet · Consultadas el 8 de noviembre de 2026.

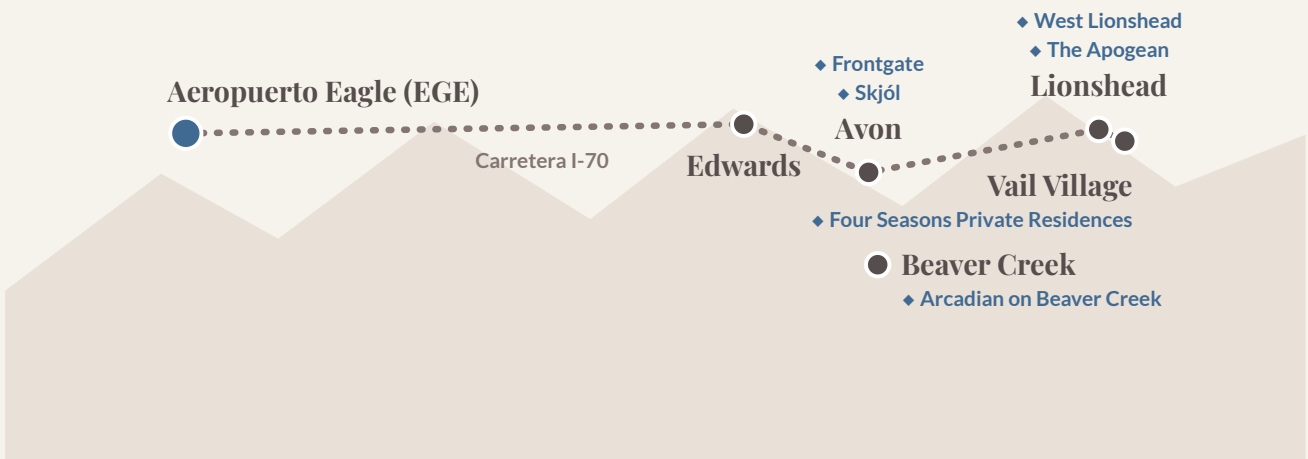
CÓMO LLEGAR

De la Ciudad de México *a la montaña*



Esquema, no a escala.

Aeroméxico vuela sin escalas Ciudad de México–Denver desde 2009; de Denver a Vail son 119 millas por carretera. En vuelo privado se aterriza en Eagle (EGE), a 30 millas de Vail.



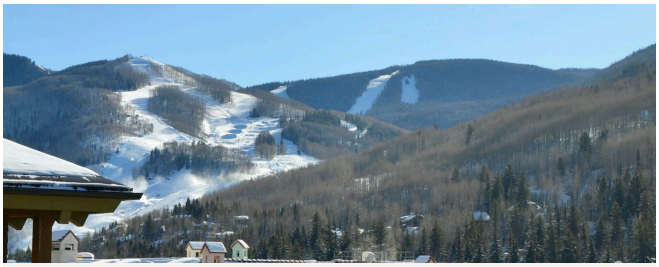
Mapa esquemático, no a escala. Eagle (EGE) está a 30 millas de Vail (vail.com).

FUENTES · Aeropuerto de Denver, 21 dic 2024 · vail.com, cómo llegar · flyege.com · Consultadas el 8 de noviembre de 2026.

GUÍA DE PRECONSTRUCCIÓN

Lo nuevo *en el valle de Vail*

Con fuente oficial al 8 de noviembre de 2026. VIVE tiene equipo en Vail; visitas, ofertas y contratos, con un corredor con licencia en Colorado.



Preventa · Lionshead

The Apogean

Nueve residencias de 3 a 5 recámaras, a dos minutos de la góndola Eagle Bahn.

Foto del área: David Maunsell / Unsplash

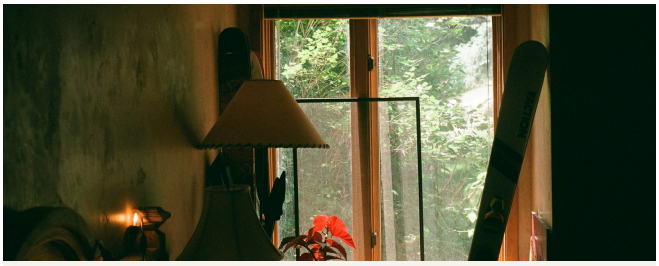


En construcción · Beaver Creek

Arcadian on Beaver Creek

Residencias nuevas dentro de Beaver Creek.

Foto del área: Michala Li / Unsplash

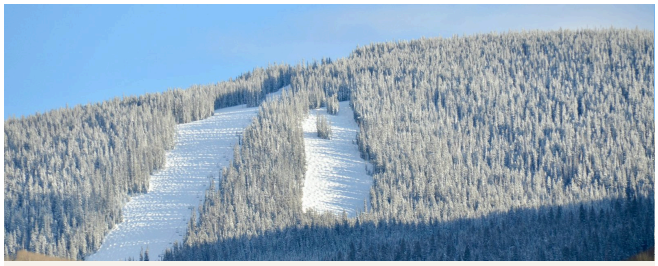


Venta a fundadores · Avon

Skjól

Condominios de 1 a 5 recámaras con alberca y área de bienestar.

Foto del área: Matthew Kettelkamp / Unsplash



Últimas dos · Avon

Frontgate

Condominios nuevos de 2 y 5 recámaras, listos para habitar.

Foto del área: David Maunsell / Unsplash

FUENTES · apogeanvail.com · arcadianbeavercreek.com · skjolavon.com · frontgateavon.com · Consultadas el 8 de noviembre de 2026.

GUÍA DE PRECONSTRUCCIÓN

Lo nuevo *en el valle de Vail*



En planeación · Vail

West Lionshead

Nueva base de montaña de East West Partners con Vail Resorts. Aún sin venta.

Foto del área: David Maunsell / Unsplash



Solo reventa · Vail Village

Four Seasons Private Residences

28 residencias, abiertas en 2010.

Foto del área: Chaitanya Rayampally / Unsplash

Las fotos son del área. Las imágenes oficiales de cada proyecto se publican con permiso del desarrollador. Disponibilidad y precios: con el corredor con licencia en Colorado.

Pedir información de un proyecto WhatsApp VIVE · +52 55 7835 8858

FUENTES · comunicado de Vail Resorts, 1 oct 2024 · fourseasons.com, Private Residences Vail · Consultadas el 8 de noviembre de 2026.



Foto: Michala L / Unsplash

GUÍA DEL COMPRADOR

Cómo comprar en Vail *desde México*

1 Definir el uso

Casa para la familia, renta cuando no se usa o inversión. Con eso se elige la zona: Vail Village, Lionshead, Beaver Creek o Avon.

2 Visitar con el equipo en Vail

VIVE acompaña desde Polanco y en la montaña. Visitas y ofertas, con un corredor con licencia en Colorado.

3 Oferta y depósito

El depósito de garantía (earnest money) lo guarda una correduría con licencia en Colorado, como lo piden las reglas del estado.

4 Preconstrucción

Revisar en el contrato del desarrollador la fecha estimada de entrega, el calendario de pagos y qué pasa con el depósito.

5 Pensar en la venta futura

Cuando un extranjero vende un inmueble en Estados Unidos, el comprador en general retiene el 15% del monto (FIRPTA, IRS).

6 Asesoría en ambos países

Revisar con asesores fiscales y legales en México y en Estados Unidos la estructura de compra antes de firmar.

Información general, no es asesoría legal ni fiscal.

FUENTES · IRS, FIRPTA withholding · 4 CCR 725-1, regla 6.21 · C.R.S. 12-10-201 · Consultadas el 8 de noviembre de 2026.



Foto: Jean Estrella / Unsplash

DÓNDE DORMIR · DÓNDE COMER

Hoteles *y mesas*

The Lodge at Vail · Vail Village · ski-in/ski-out

The Arrabelle · Lionshead · ski-in/ski-out

The Sebastian · Vail Village · a pasos de Gondola One

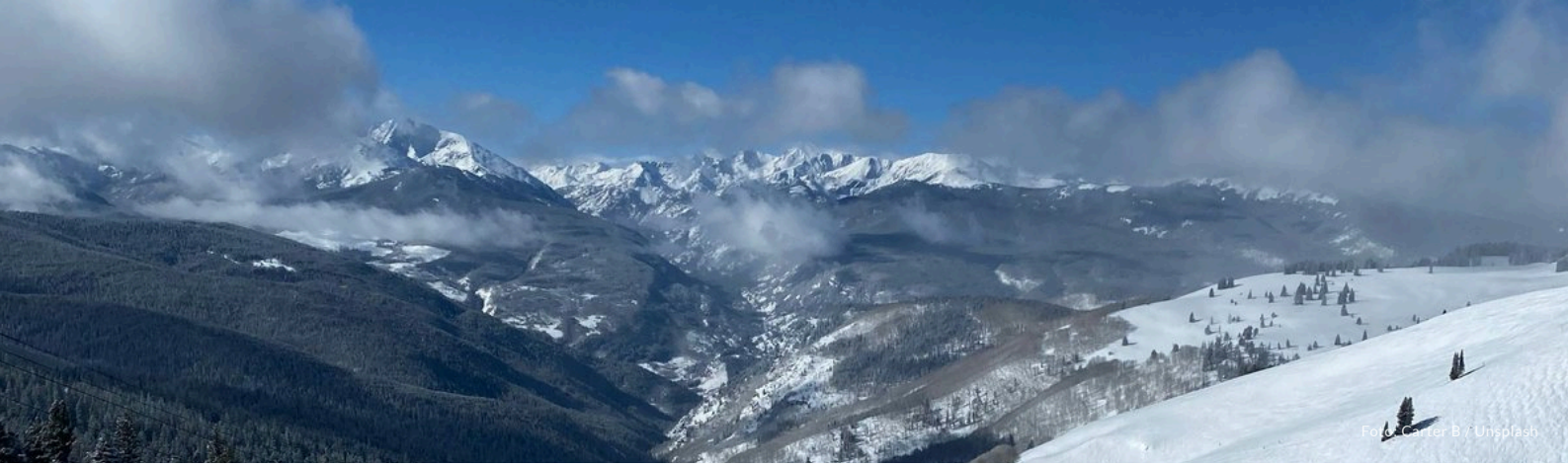
Sonnenalp y **Four Seasons** · Vail Village

The Ritz-Carlton, Bachelor Gulch · Beaver Creek · ski-in/ski-out

Guía MICHELIN Colorado: Sweet Basil y Osaki's (Vail), Mirabelle (Avon), Splendido (Beaver Creek)

Après-ski: Express Lift Bar, Mountain Standard y The Remedy Bar en Vail Village

FUENTES · sitio oficial de cada hotel · vail.com y beavercreek.com · guide.michelin.com, Colorado 2026 · Consultadas el 8 de noviembre de 2026.



DÓNDE ESQUIAR · EN FAMILIA

Dos montañas, *un pase*

5,317	32	278
acres en Vail	telesillas	pistas

Back Bowls: casi 3,000 acres; **Riva Ridge**, la pista más larga, mide 4 millas.

Beaver Creek: 2,082 acres; clases para niños de 3 a 15 años y galletas en Cookie Cabin.

Fuera de la pista: patinaje en Solaris Plaza y The Arrabelle, Vail Nordic Center, trineos en 4 Eagle Ranch y el Colorado Snowsports Museum.

Pase: el Epic Pass 2026/27 da acceso ilimitado a Vail.

FUENTES · vail.com y beavercreek.com · vailrec.com · visitvailvalley.com · epicpass.com · Consultadas el 8 de noviembre de 2026.

VIVE POLANCO · CIUDAD DE MÉXICO



EQUIPO EXCLUSIVO DE VENTAS Y MARKETING

The Ritz-Carlton Residences, *Mexico City*

De vuelta en la Ciudad de México: VIVE Polanco es el equipo exclusivo de ventas y marketing de The Ritz-Carlton Residences, Mexico City.

Agendar visita

WhatsApp VIVE · +52 55 7835 8858



VUELO PRIVADO

Directo a Eagle, *con Vision Air*

Vision Air Charter, bróker de vuelos chárter con base en Aspen, cotiza el avión completo con operadores seleccionados y coordina la escala de aduana en Estados Unidos y el auto en Eagle. La solicitud se hace con VIVE.

Solicitar vuelo privado

WhatsApp VIVE · +52 55 7835 8858

Vision Air Charter LLC actúa como bróker de vuelos chárter. No es una aerolínea ni un operador aéreo directo. Cada vuelo lo opera una aerolínea chárter certificada por la FAA bajo la Parte 135, que mantiene el control operacional del avión. VIVE Polanco no opera ni vende vuelos.

FUENTES · flyege.com, aduana · Vision Air Charter · Consultadas el 8 de noviembre de 2026.

VIVEPOLANCO

PLANEAR VAIL CON VIVE

Uso propio, segunda casa *o inversión.*

Con las fechas y lo que se busca, el equipo de VIVE en Vail acompaña la búsqueda y el viaje, desde Polanco y en la montaña.

WHATSAPP
+52 55 7835 8858

CORREO
hola@vivepolanco.mx

WEB
vivepolanco.mx

OFICINA
Rubén Darío 36, Rincón del Bosque, CDMX

Escríbale a Lía por WhatsApp

Escanee el código o tóquelo. +52 55 7835 8858

AVÍSAME DE LO NUEVO EN VAIL →

VIVE Polanco no es una correduría con licencia en Colorado; las operaciones en Colorado las realizan corredores con licencia en ese estado. Cada dato de esta guía viene de la fuente citada en su página, consultada el 8 de noviembre de 2026; fechas, horarios y proyectos pueden cambiar. VIVE Polanco no opera ni vende vuelos.