VIVEPOLANCO

Guía de preventas · Q4 2026

Preventas en Polanco, *desde $15 millones.*

Ocho proyectos, con precio, metros y entrega.

Líderes en Polanco. Desde 2015.



Corner Polanco, render del desarrollador. Personas creadas con IA. Precios al 4 de noviembre de 2026. Disponibilidad por confirmar.

EN UNA MIRADA

Ocho preventas en Polanco.

De menor a mayor precio. Toque cualquiera para verla.



Euler 145

Polanco V Sección

Desde MXN 14,300,000

150 a 184 m² · 2028



Corner Polanco

Homero 618 · Polanco IV Sección

Desde MXN 15,700,000

Desde 162.54 m²

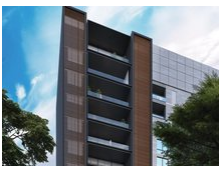


Aristóteles 131

Polanco

Desde MXN 19,900,000

166 a 171 m² · 2027



Arquímedes 65

Polanco V Sección

Desde MXN 24,000,000

208.57 m² · 2028



Lamartine 742

Polanco V Sección · Hanono

Precio MXN 30,000,000

227.26 m² · Julio 2027



Armani Residences

Masaryk · Polanco III Sección

Desde MXN 39,000,000

150 a 568 m² · 2027



Alejandro Dumas 39

Polanco

Desde MXN 48,951,500

212 a 253 m²



Park Hyatt Residences

Polanco V Sección

Desde US$3,600,000

Desde 397 m²

Precios «desde» al 4 de noviembre de 2026, sujetos a cambio. Disponibilidad por confirmar con VIVE.

VIVEPOLANCO



POLANCO V SECCIÓN

Euler 145

El precio de entrada de esta guía. Siete niveles, con penthouses.

DESDE

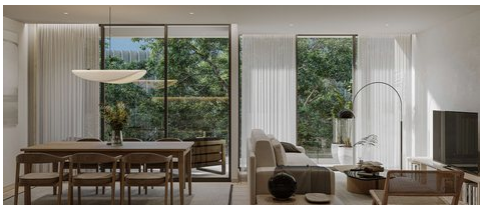
MXN 14,300,000

2 y 3
recámaras

150 a 184 m²
por departamento

2028
entrega estimada





Pedir información por WhatsApp

Renders del desarrollador. Precio al 4 de noviembre de 2026, sujeto a cambio.

VIVEPOLANCO



HOMERO 618 · POLANCO IV SECCIÓN

Corner Polanco

24 departamentos cerca del Bosque de Chapultepec y el Auditorio Nacional.

DESDE

MXN 15,700,000

162.54 m²
más terraza de 16.59 m²

2
cajones de estacionamiento

Por confirmar
fecha de entrega





Pedir información por WhatsApp

Renders del desarrollador. Precio al 4 de noviembre de 2026, sujeto a cambio.

VIVEPOLANCO

POLANCO

Aristóteles 131

Solo ocho departamentos de dos recámaras, con terrazas y jardín.

DESDE

MXN 19,900,000



8
departamentos

166 a 171 m²
con 2 cajones

2027
entrega estimada

Pedir información por WhatsApp

Render del desarrollador. Precio al 4 de noviembre de 2026, sujeto a cambio.



POLANCO V SECCIÓN

Arquímedes 65

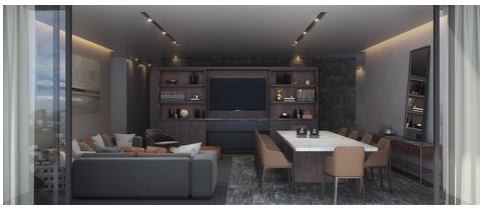
Once residencias, una por nivel, con acceso directo por elevador.

DESDE

MXN 24,000,000

11	208.57 m²	2028
residencias	los departamentos	entrega estimada





Pedir información por WhatsApp

Renders del desarrollador. Precio al 4 de noviembre de 2026, sujeto a cambio.



POLANCO V SECCIÓN · HANONO

Lamartine 742

La última unidad: un Garden House con doble altura y terrazas.

PRECIO

MXN 30,000,000

227.26 m²
área habitable

45.26 m²
terrazas y balcones

Julio 2027
entrega, en obra gris





Pedir información por WhatsApp

Renders del desarrollador. Precio al 4 de noviembre de 2026, sujeto a cambio.

VIVEPOLANCO



MASARYK · POLANCO III SECCIÓN

Armani Residences

Tres edificios de baja altura sobre Masaryk. Interiores de Armani/Casa, arquitectura de Sordo Madaleno.

DESDE

MXN 39,000,000

57	150 a 568 m²	2027
residencias	por residencia	entrega estimada





Pedir información por WhatsApp

Renders del desarrollador. Precio al 4 de noviembre de 2026, sujeto a cambio.



POLANCO

Alejandro Dumas 39

Solo cuatro residencias en cuatro niveles, con terrazas y jardines.

DESDE

MXN 48,951,500

4
residencias

212 a 253 m²
interiores

Por confirmar
fecha de entrega





Pedir información por WhatsApp

Renders del desarrollador. Precio al 4 de noviembre de 2026, sujeto a cambio.



POLANCO V SECCIÓN

Park Hyatt Residences

Una torre de 30 niveles, con servicios de hotel y lobby propio para las residencias.

DESDE

US$3,600,000

23
residencias

Desde 397 m²
interiores

Por confirmar
fecha de entrega





Pedir información por WhatsApp

Renders del desarrollador. Precio al 4 de noviembre de 2026, sujeto a cambio.

PARA DECIDIR

¿Cuál es para usted?

Quiero entrar a Polanco al menor precio.
Euler 145 ›

Quiero estar cerca de Chapultepec.
Corner Polanco ›

Quiero pocos vecinos y terraza.
Aristóteles 131 ›

Quiero un piso entero, sin compartir nivel.
Arquímedes 65 ›

Quiero un Garden House, el último que queda.
Lamartine 742 ›

Quiero diseño de marca, sobre Masaryk.
Armani Residences ›

Quiero solo cuatro residencias en el edificio.
Alejandro Dumas 39 ›

Quiero servicios de hotel en casa.
Park Hyatt Residences ›

¿No está seguro? Díganos qué busca y le decimos cuál le conviene.

Escribirnos por WhatsApp

ANTES DE FIRMAR

Seis preguntas que sí hay que hacer.

1 **¿Qué precio está vigente?**
Pida la lista de precios con fecha, del desarrollador.

2 **¿Está disponible?**
Confirme la unidad exacta antes de visitar o apartar.

3 **¿Cuándo se entrega?**
En preventa, pregunte la fecha y qué pasa si se retrasa.

4 **¿Qué incluye el precio?**
Estacionamiento y bodega, si los hay.

5 **¿Qué se paga además?**
Mantenimiento mensual, escrituración e impuestos.

6 **¿Quién revisa el contrato?**
Pida que lo lea su notario o abogado.

Esta guía es información de referencia al 4 de noviembre de 2026 y puede cambiar. No es una oferta de venta. Euler 145, Corner Polanco, Lamartine 742 y Alejandro Dumas 39: precios de las listas que recibimos el 4 de noviembre de 2026. Los demás vienen de las fichas de VIVE, sin lista fechada del desarrollador. Las imágenes son renders del desarrollador y las fechas de entrega son estimadas. No prometemos rendimientos.



VIVEPOLANCO

Líderes en Polanco. Desde 2015.

Le confirmamos disponibilidad y precio vigente antes de cualquier visita.

WhatsApp +52 55 7835 8858

vivepolanco.mx

Render del desarrollador. Personas de la portada creadas con IA.